

7566 Sayılı Kanun İle Vergi Kanunları Ve SGK'da Yapılan Değişiklikler Hakkında

19.12.2025 tarih ve 33112 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7566 sayılı "Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile vergi mevzuatı, harçlar, sosyal güvenlik primleri ve bazı idari uygulamalarda kapsamlı düzenlemeler aşağıda özetlenmiştir.

1. Vergi Mevzuatındaki Değişiklikler

1.1. Dördüncü Dönem Geçici Vergi Beyannamesi

Dördüncü dönem için Geçici Vergi Beyannamesi verilmesi uygulamasına geri dönmüştür.

Yapılan düzenleme uyarınca, kazançlar eskiden olduğu gibi 3, 6, 9 ve 12 aylık dönemlerle tespit edilecek ve yılın son çeyreğine ait geçici vergi beyannamesi verilecektir.

Düzenleme 1.1.2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlara ilişkin verilecek beyannamelere uygulanmak üzere 19.12.2025 tarihinde yürürlüğe girdiğinden hesap dönemi takvim yılı olan kurumlar **2025 yılının Ekim–Aralık dönemine ilişkin geçici vergi beyannamesi vereceklerdir.**

Aksine bir düzenleme yapılmazsa 2025 yılı 4'üncü geçici vergi döneminde enflasyon düzeltmesi yapılacak, geçici vergi beyannamesine bilanço eklenecektir.

1.2. Konut Kira Gelirlerinde Gider İndirimi Düzenlemesi

Gelir Vergisi Kanunu'nun 74. maddesinde yapılan değişiklikle **konut kira gelirlerinden konuta ilişkin borç faizlerinin gider olarak indirilmesine ilişkin düzenleme kaldırılmıştır.**

Artık konutlar hariç kiraya verilen mal (mesela işyerleri) ve haklar dolayısıyla yapılan ve bunlara sarf olunan borçların faizleri gider yazılabilecektir. Bu düzenleme **1 Ocak 2025 ve sonrası elde edilen kira gelirleri** için geçerlidir.

1.3. Yatırım Fonları ve Tevkifat Uygulamaları

Kanun ile aile üyeleri veya birkaç kişilik grup için kurulmuş olan ve TEFAS'ta işlem görmeyen yatırım fonlarındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Düzenleme uyarınca portföyünün %51'den fazlası hisse senedi olan bu **özel yatırım fonlarının** katılma belgelerinin (fon payları) elden çıkarılması tevkifata tabi tutulacak. Bu düzenleme genele yaygın değildir.

1.4. Kurumlar Vergisi ile İlgili Düzenlemeler

Bazı kurumlar vergisi geçici maddeleri yenilenmiş veya uzatılmıştır. UEFA gibi uluslararası spor organizasyonları için kurumlar vergisi muafiyeti getirilmiştir.

1.5. Harçlar Kanunu ile ilgili düzenlemeler

-2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu kapsamında ki araçların ilk tescil işlemleri ile tescil edilmiş araçların satış ve devirlerinde, 1.000 TL'den az olmamak üzere satış ve devir bedeli üzerinden binde 2 oranında harç alınacaktır. **Tescil edilmiş araçların ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirlerinde bu harç alınmayacaktır.** Bunlar tarafından yapılacak satış ve devirler ise harca tabi olacaktır.

-Tapuda düşük beyana uygulanacak ceza bir kat olarak belirlenmiştir.

Bugüne kadar gayrimenkullerin devir ve iktisaplarında beyan edilen alım satım bedelinin gerçek durumu yansıtmadığının tespiti halinde, aradaki farka ilişkin tapu harcı %25 nispetinde vergi ziyai cezasıyla alınmakta idi. Yapılan düzenlemeyle bu ceza 19.12.2025 tarihinden itibaren %25'ten bir katına çıkarılmıştır.

-Harçlar Kanuna bağlı (8) sayılı tarifiede yapılan değişiklikle, kuyumculuk, ikinci el motorlu kara taşıtı ve taşınmaz ticareti yetki belgeleri; ayakta teşhis ve tedavi yapılan özel sağlık kuruluşları (muayenehane, poliklinik, tıp/ağız ve diş sağlığı merkezleri); veteriner hekim muayenehane, poliklinik ve hayvan hastanesi ruhsatları; kıymetli madenler ve havacılık işletme ruhsatları yıllık harca tabi tutulmuştur. Ayrıca, hususi hastaneleri ve laboratuvarları açma ruhsatnameleri ile turizm müessesesi işletme belgelerine ilişkin harçlar da yıllık hale getirilmiştir.

1.6. Emlak Vergisi Düzenlemesi

2026 emlak vergisi artış oranına 2026 yılı için sınırlama getirildi ve sonraki yıllardaki artışa ilişkin usul belirlendi. Yapılan düzenlemeye göre, 2026'da uygulanacak emlak vergisi değerleri, 2025 yılı için uygulanan vergi değerlerinin iki kat fazlasını geçemeyecektir. Örneğin 2025 yılı bina ve arazi vergi değerleri bir milyon lira olan bir konutun 2026 yılı emlak vergisine esas değeri hiçbir şekilde üç milyon lirayı aşamayacaktır.

2027, 2028 ve 2029 yıllarında emlak vergisi değerleri ise, bir önceki yıl değerlerinin aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle hesaplanacaktır.

2. Sosyal Güvenlik Mevzuatında Önemli Değişiklikler

2.1 Uzun Vadeli Sigorta Prim Oranlarında İşveren Hissesi Artırılmış, İmalat Dışı Sektörlerdeki İşverenlere Uygulanan 4 Puanlık Hazine Prim Teşviki 2 Puana İndirilmiştir.

1.1.2026 tarihinden itibaren;

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 81'inci maddesinde yapılan değişiklikle, Malûllük, yaşlılık ve ölüm (MYÖ) sigortaları prim oranı, sigortalının prime esas kazancının % 21'i olarak belirlenmiştir. Buna paralel olarak **MYÖ sigortaları prim oranının işveren hissesi %11'den %12'ye çıkarılmıştır.**

İmalat dışı sektörlerdeki işverenlere uygulanan 4 puanlık Hazine prim teşviki 2 puana indirilmiştir. İmalat sektöründeki 5 puanlık indirim devam etmektedir.

Genç girişimcilere bir yıl süreyle sağlanan prim desteği uygulaması yürürlükten kaldırılmaktadır.

2.2 Malullük, Yaşlılık ve Ölüm Sigortaları Prim Oranları Yükseltilmiştir

İsteğe bağlı sigorta, tarım işçileri, kısmi süreli çalışanlar ve ev hizmetlerinde 10 günden az çalışanların malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları prim oranları %20'den %21'e yükseltilmiştir.

2.3 Prime Esas Kazanç Üst Sınır (Tavan Ücret) Artırılmıştır

Prime esas günlük kazanç üst sınırı (SGK Tavanı) 1.1.2026 tarihinden itibaren asgari ücretin 7,5 katından **9 katına çıkarılmıştır.**

2.4 5510 Sayılı Kanun’la ilgili sair düzenlemeler

1.1.2026 tarihinden itibaren;

Doğum hariç tüm borçlanma prim oranları (askerlik borçlanması v.d.) %32’den %45’e çıkarılmıştır. Bağ-Kur sigortalılık süreleri durdurulanların ihya (canlandırma) prim oranı da %45 olarak belirlenmiştir. SGK’dan aylık veya gelir alanların GSS borçları bu gelir ve aylıklardan kesilmek suretiyle tahsil edilecektir.

2.5 Prim oranları 1.1.2026 tarihinden itibaren aşağıdaki gibi olmuştur:

Sigorta Prim Kolları	Pay	2025	2026
Malullük-Yaşlılık-Ölüm	İşçi	9,00%	9,00%
Malullük-Yaşlılık-Ölüm	İşveren	11,00%	12,00%
Genel Sağlık Sigortası	İşçi	5,00%	5,00%
Genel Sağlık Sigortası	İşveren	7,50%	7,50%
Kısa Vadeli Sigorta Kolları (değişebilmekte)	İşveren	2,25%	2,25%
İşsizlik	İşçi	1,00%	1,00%
İşsizlik	İşveren	2,00%	2,00%
İşçi Payı Toplamı		15,00%	15,00%
İşveren Payı Toplamı		22,75%	23,75%
İşçi-İşveren SGK Payı Toplamı		37,75%	38,75%
İmalat Dışı Sektör İşveren Payı İndirimi		4,00%	2,00%
İmalat Sektörü İşveren Payı İndirimi		5,00%	5,00%

Saygılarımızla,

Beta Yeminli Mali Müşavirlik Ltd, Şti,